

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ โรงแรม เอส. ๒๒ สุราษฎร์ธานี (S. 22 Suratthani) (ชื่อเดิม โรงแรม เอส. ๒๒ โฮเทล (S. ๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร)) ของ บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ 349/2 หมู่ 4 ถนนโศภนรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้รับผลการพิจารณารายงานพิจารณาโครงการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/10661 ลงวันที่ 7 กรกฎาคม 2565 จัดทำรายงานโดย บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งโครงการ โรงแรม เอส. ๒๒ โรงแรม เอส. ๒๒ สุราษฎร์ธานี (S. 22 Suratthani) (ชื่อเดิม โรงแรม เอส. ๒๒ โฮเทล (S. ๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร)) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 130 ห้องพัก ปัจจุบันบริหารงานโดย บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรม เอส. ๒๒ สุราษฎร์ธานี (S. 22 Suratthani) (ชื่อเดิม โรงแรม เอส. ๒๒ โฮเทล (S. ๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร)) เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเวลาที่เปิดดำเนินการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส. ๒๒ โรงแรม เอส. ๒๒ สุราษฎร์ธานี (S. 22 Suratthani) (ชื่อเดิม โรงแรม เอส. ๒๒ โฮเทล (S. ๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร)) ฉบับประจำ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ตามแนวทางตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ 1009.5/10661 ลงวันที่ 7 กรกฎาคม 2565 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยได้มอบหมายให้ บริษัท 989 เอ็นไว คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงานฯ เพื่อเสนอจังหวัดสุราษฎร์ธานี และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.3.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม เอส. ๒๒ สุราษฎร์ธานี (S. 22 Suratthani) (ชื่อเดิม โรงแรม เอส. ๒๒ โฮเทล (S. ๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร)) ของ โดย บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

1.3.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป

1.3.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และต่อพื้นที่รอบโครงการ

1.3.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของการทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.4 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส. ๒๒ สุราษฎร์ธานี (S. 22 Suratthani) (ชื่อเดิม โรงแรม เอส. ๒๒ โฮเทล (S. ๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร)) ของ บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/10661 ลงวันที่ 7 กรกฎาคม 2565 ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม และการขนส่ง การใช้ประโยชน์ที่ดิน การสื่อสารและการโทรคมนาคม สภาพเศรษฐกิจ และสังคม ด้านอาชีวอนามัย การป้องกันอัคคีภัย สุขทรียภาพและทัศนียภาพ การมีส่วนร่วมของประชาชน เป็นต้น

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.5.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจาก มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น พร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.5.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตาม กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายละเอียดการตรวจสอบวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย มีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดใน รายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผลและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.6 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10661 ลงวันที่ 7 กรกฎาคม 2565 ได้จัดให้มีแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม เอส. ๒๒ สุราษฎร์ธานี (S. 22 Suratthani) (ชื่อเดิม โรงแรม เอส. ๒๒ โฮเทล (S. ๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร)) ของ บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ				
(1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	- กรณีตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - กรณีเก็บข้อมูลตามมาตรา 80 ทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนคร สุราษฎร์ธานี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม เอส. ๒๒ สุราษฎร์ธานี (S. 22 Suratthani) (ชื่อเดิม โรงแรม เอส. ๒๒ โฮเทล (S. ๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร)) ของ บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย	- สูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด กลับไปรดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ส่วนตกตะกอน	- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 60 วัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (อ้างอิงตามรายการคำนวณน้ำเสีย)	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีมารับไปกำจัด	- ดักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(2) ระบบ ท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ (1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (2) เอสเชอริเชียโคไล (3) สตาฟีโลค็อกคัสสอเรียส (4) คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินภายในโครงการ	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ความขุ่น (Turbidity)	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม เอส. ๒๒ สุราษฎร์ธานี (S. 22 Suratthani) (ชื่อเดิม โรงแรม เอส. ๒๒ โฮเทล (S. ๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร)) ของ บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3) สี (Colour) 4) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 5) คลอไรด์ (Chloride) 6) เหล็ก (Iron) 7) แมกนีเซียม (Magnesium) 8) ซัลเฟต (Sulphate) 9) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)		
(3) น้ำบาดาล	- บ่อบาลดัล บ่อที่ 1และบ่อที่ 2	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ความขุ่น (Turbidity) 3) สี (Colour) 4) เหล็ก (Iron) 5) แมกนีเซียม (Magnesium) 6) ทองแดง (Cu) 7) สังกะสี (Zn) 8) ซัลเฟต (SO ₄) 9) คลอไรด์ (Cl) 10) ฟลูออไรด์ (F) 11) ไนเตรด (NO ₃) 12) ความกระด้างทั้งหมด (Total Hardness as CaCO ₃)	- ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม เอส. ๒๒ สุราษฎร์ธานี (S. 22 Suratthani) (ชื่อเดิม โรงแรม เอส. ๒๒ โฮเทล (S. ๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร)) ของ บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		13) ความกระด้างถาวร (Non carbonate hardness as CaCO ₃) 14) ปริมาณสารทั้งหมดที่ละลายได้ (Total dissolved solids)		
(4) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(5) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(6) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้ได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม เอส. ๒๒ สุราษฎร์ธานี (S. 22 Suratthani) (ชื่อเดิม โรงแรม เอส. ๒๒ โฮเทล (S. ๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร)) ของ บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(7) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(8) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(9) เครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในโครงการ 2) ตรวจสอบดูแลเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้ดำเนินการแก้ไขทันที 3) น้ำยาแอร์	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(10) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง - ป้ายแสดงทางหนีไฟ	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม เอส. ๒๒ สุราษฎร์ธานี (S. 22 Suratthani) (ชื่อเดิม โรงแรม เอส. ๒๒ โฮเทล (S. ๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร)) ของ บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเคมีดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ - เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย - เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - ซ่อมอพยพหนีไฟ - ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
(11) การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง - เจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ - ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน - ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

